



Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Евстафьева д.11 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	Акт	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	2	кв.м	-	Цена договорная	30.08.2024
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
приямки				кв.м			

ВОДОУГРОЖАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	—	М/П			
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЦА	—	КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	—	КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	—	КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	—	ПТТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	—	ПТТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	—	КВ.М			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	—	М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	—	ПТТ.			
ПОДЪЕЗД							
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	—	ПТТ.			

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		приборов отопления проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ	Акт	Восстановление теплоизоляции	2	М/П	-	Цена Договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	ПТТ.			
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	М/П			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	ПТТ.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	ПТТ.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	М/П			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	ПТТ.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	ПТТ.			
СИСТЕМА ВОДОУПРЕЖДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—	М/П			
ливневая канализация		очистка и проверка защитных	—	М/П			

		решеток	1					
электрооборудование								
вводное		контроль исправности	1					
распределительное устройство		оборудования и обеспечение			шт.			
щит распределительный этажный		закрытия на замок	1		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	1		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1		шт.			
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	1		шт.			
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	1		шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска	1		шт.			
		металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и			шт.			

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-		шт.				
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-		м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноябрь 2023 г.  (Понко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Ершова Н.С.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноябрь 2023 г.  (Ершова Н.С.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).